100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रू.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

Admissible under Section 21 and also 3/5 of W.B.L.R. Act ... Duty stamped ... from stamp duty under the Indian Stamp Act 1899, as amended in 1964/1978 Schedule IA. No. 23 ... Fee ... Fee Paid ... Paid in ...

Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala

মং ৪১৬৪ -০০ টাকা পণ মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতা :-

১। শ্রী সুকুমার ঘোষ ২। শ্রী নব কুমার ঘোষ উভয়ের পিতা শ্রী সুধীর কুমার ঘোষ সাকিন ৪এ, নাবালিয়া পাড়া রোড, থানা বেহালা, কলিকাতা - ৮, জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী।

কোবালা দাতা :-

১। শ্রীমতী বাসন্তি মুখোপাধ্যায় স্বামী মৃত বিভূতি ভূষণ মুখোপাধ্যায় ২। শ্রী অসিম কুমার মুখোপাধ্যায় ৩। শ্রী স্বপন কুমার মুখোপাধ্যায় ৪। শোভা মুখোপাধ্যায় সকলের পিতা মৃত বিভূতি ভূষণ মুখোপাধ্যায়

নং ৩৬৪৭ তারিখ ১৪.৮.৭৮

ক্রেতার নাম সুকুমার ঘোষ

সাং ৪৭ [illegible] [illegible] ৬৩৪

ভেন্ডার আশুতোষ [illegible] রায় চৌধুরী

মূল্য ১০০, [illegible] টাকা

[illegible] রেজিস্ট্রী অফিস

৩৬৪৭ — ৭৫
৩৬৪৮ — ৫
৩৬৪৯ — ৪০
৩৬৫০ — ৩॥
১২৩॥

Presented for Registration at 2 P.M. on the 20th day of Sept 1978 at the Joint Sub Registrar of Alipore at Behala by Asim Kumar Mukherjee Executant/Claimant/Attorney

Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala
20.9.78

2501

Asim Kumar Mukherjee

Asim Kumar Mukherjee

Execution is admitted

Asim Kumar Mukherjee
Son/Wife of Lt. [illegible] Mukherjee
of 18/2, Rani Road
Thana Cal- 61
District
By Caste Hindu
By Proffession Service

Identified
Manik Bhattacharjee
Son/Wife of Lt. Kanai lal Bhattacharjee
of Parnasree
Thana Behala
District 24 Pgs
By Caste Hindu
By Proffession Service

Manik Bhattacharjee

Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala

50 Rs.

पचास रुपया

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS.

Basanti Mukherjee
Asim Kumar
Swapan Kumar Mukherjie
Rekha Chakraborty
Amina Banerjee
Sobha Mukherjie

কোবালা দাতা :-
****

৫। শ্রীমতি রেখা চক্রবর্ত্তী স্বামী শ্রী শৈলেন চক্রবর্ত্তী, ৬। শ্রীমতি অনিমা বন্দ্যোপাধ্যায়, স্বামী শ্রী পাঁচু গোপাল বন্দ্যোপাধ্যায় সর্ব্ব সাকিন ১৮।২ রায় রোড, সরশুনা থানা বেহালা কলিকাতা- ৬১, সর্ব্ব জাতি হিন্দু পেশা ১, ৪, ৫ ও ৬ নম্বর গৃহস্থালী ২, ৩ নং চাকুরী।

কস্য হাল জরিপে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বের শালি জমি জমা যায় অত্র কোবালার সংগীয় নকসায় প্রদর্শিত কমন পথে সম্ভাব্য রকম যান বাহনাদি লইয়া অবাধ চলাচল, ইলেকট্রিক লাইট, টেলিফোনের তার, জলের কলের পাইপ গ্যাস পাইপ, প্রভৃতি আনা লওয়া করিবার যাবতীয় রকম ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায়

৩৬৪৭

নং ৩৬৪৮ তারিখ ২.৪০.৮.৭৮

ক্রেতার নাম [illegible]

সাং ৪৯ [illegible]

ক্রেতার [illegible] রায় চৌধুরী

মূল্য ৫০, [illegible] টাকা মাত্র

বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

২৪ পরগণা

CTI 382

Basanti Mukherjee

CTI 383

Swapan kumar mukherji

CTI 384

Rekha Chakraborty

CTI 385

Anima Banerjee

CTI 386

Sobha Mukherjee

Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala

20.9.78

Having visited the residence of (1) Basanti Mukherjee W/o Lt. Bibhuti Mukherjee (2) Swapan Kr. Mukherjee (3) Sobha Mukherjee S/o & D/o Lt. Bibhuti Bhusan Mukherjee (4) Rekha Chakraborty D/o Sailen Chakraborty & (5) Anima Banerjee W/o Panchu Gopal Banerjee all of 18/2, Ram Road, P.S. Behala, Cal-61. by Caste Hindu by profession House & Service, I have this day examined the said (1) Basanti Mukherjee (2) Swapan Kr. Mukherjee (3) Sobha Mukherjee (4) Rekha Chakraborty & (5) Anima Banerjee, who have been identified to my satisfaction by Tapan Chakraborty S/o Narayan Chandra Chakraborty resident of 18, Ram Road, P.S. Behala, Cal-61, by Caste Hindu by profession, Service and the said (1) Basanti Mukherjee (2) Swapan Kr. Mukherjee (3) Sobha Mukherjee (4) Rekha Chakraborty & (5) Anima Banerjee have admitted the execution of this document.

[illegible signature]

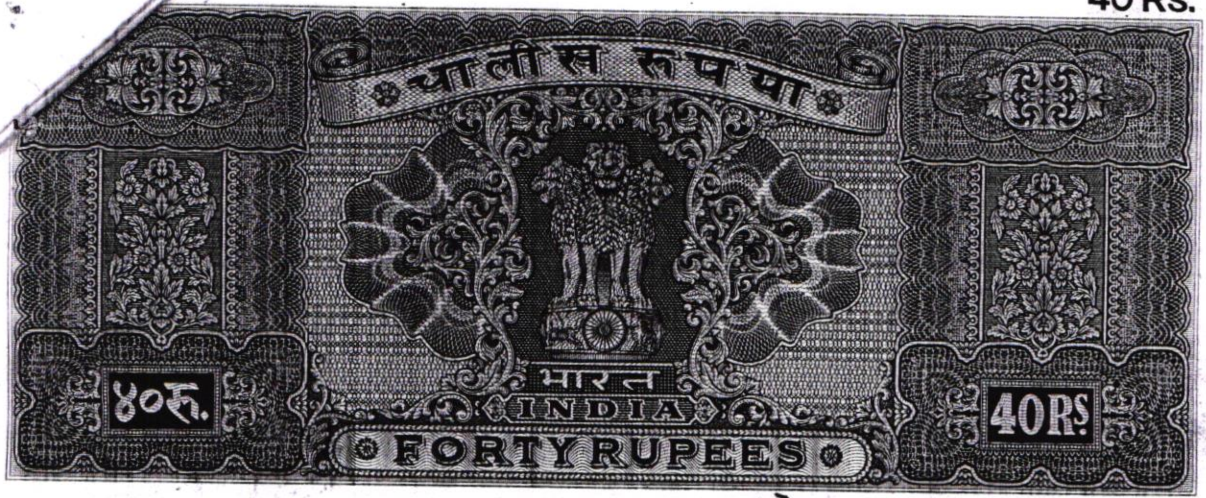
20.9.78

Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala

Tapan Chakraborty

Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala

40 Rs.



Basanti Mukherjee
Asim Kumar Ghosh
Swapan Kumar Mukherjee
Rekha Chakraborty
Anima Banerjee
Sobha Mukherjee

॥ ৩॥

বিক্রয়ের কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী বেহালা , পরগণা বালিয়া ২৪ পরগণা আলিপুর কালেকটারীর ৩৫১ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ৩ রে: সা: নং ৮০ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা পরুই গ্রামে হাল জরিপে ৫২০ নং খতিয়ান ভুক্ত ১' ৩৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৩' ২৫ টাকা জমা ভুক্ত সম্পত্তি জনৈক কালিপদ মুখোপাধ্যায়ের খাস ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে উক্ত কালিপদ মুখোপাধ্যায় তাহার একমাত্রপুত্র অধুনা মৃত বিভূতি ভূষণ মুখোপাধ্যায়কে একক ষোল আনার মালিক রাখিয়া পরলোক গমণ করিলে পর উক্ত বিভূতি ভূষণ মুখোপাধ্যায় তাহার পিতৃত্যাক্ত স্বত্বীয় সকল সম্পত্তিতে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকলে হাল জরিপে উক্ত বিভূতি ভূষণ মুখোপাধ্যায়ের নামে স্বত্ব লিপি

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

Basanti Mukherjee
Asim Kumar Mukherjee
Swapan Kumar Mukherjee
Rekha Chakraborty
Anima Banerjee
Sobha Mukherjee

চূড়ান্তভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়। অতঃপর উক্ত বিভূতি ভূষণ মুখোপাধ্যায় তাহার পিতৃত্যাক্ত খাস ও স্বত্ব দখলীয় ১'৩৭ শতক সম্পত্তি মধ্যে পূর্বে বিক্রিত বাদে অবশিষ্ট কমবেশ ১ এক বিঘা ১৪ চৌদ্দ কাঠা শালি জমিতে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে অত্রকোবালা দাতাগণকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া আর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমণ করেন।

এবমপ্রকারে আমি অত্র ১ নং কোবালা দাতা আমার স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে এবং আমরা অত্র ২ নং হইতে ৬ নং কোবালা দাতাগণ আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত ১ এক বিঘা ১৪ চৌদ্দ কাঠা শালি জমিতে অদ্যাবধি খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের

Basanti Mukherjee
Arin Kumar Mukherjee
Swapan Kumar Mukherjee
Rekha Chakraborty
Anima Banerjee
Sobha Mukherjee

এককালিন আবশ্যকে আমাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ১ এক বিঘা ১৪ চৌদ্দ কাঠা শালি জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা আয় অত্র কোবালার সংগীয় নকসায় প্রদর্শিত কমণ পথে সম্ভাব্য রকম যান বাহনাদি লইয়া অবাধ চলাচল, ইলেক্ট্রিক লাইট, টেলিফোনের তার, জলের কলের পাইপ গ্যাস পাইপ প্রভৃতি আনা লওয়া করিবার যাবতীয় রকম ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট সত্ব সমেত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সংগীয় নকসায় লাল রংগের রেখার দ্বারা সীমাকৃত হইল তা হা বিক্রয়ের সোহরত দিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া মং ৪১৬৪্ টাকা চারি হাজার একশত চৌষট্টি টাকা পণ মূল্যের খরিদের প্রস্তাব দিলে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ আপনার প্রস্তাবিত পণ মূল্য গ্রাহকগণ মধ্যে সর্বোচ্চ বিবেচনায় আপনাকে বিক্রয় করিতে স্বীকৃত ও সম্মত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় ৪১৬৪্ চারি হাজার একশত চৌষট্টি টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল টাকারজায় মত বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে আমাদের নামের পরিবর্তে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনা ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে ট্যাকসাদি আদায়ে সর্ব প্রকার

Basanti Mukherjee
[illegible]
Swapan Kumar Mukherji
Rekha Chakraborty
Anima Banerjee
Sobha Mukherjee

দান বিক্রয় বন্ধক ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামত খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনও প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

আরও বিশেষভাবে প্রকাশ রহিল যে বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কোন স্থানে কোনপ্রকার দান বিক্রয় বন্ধক ও যাবতীয় প্রকারে হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও খোরপোষের দায়ে চার্জে আবদ্ধ নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনরূপ লিখিত বা মৌখিক চুক্তি করি নাই। উহাতে কোন মামলা চলিত অথবা মুলতুবি নাই। উহাতে কোন বেনামদার নাই। কিংবা আমরা কাহারও বেনামদার নহি। উহা কোন দেবতার নামে অর্পন করি নাই। উহাতে কোন স্বত্ব বা দীর্ঘকালিন প্রজা বিলি নাই। উহা কাহারও ও খোরপোষের দায়ে চার্জে আবদ্ধ নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের অক্ষুন্ন ভাবে আমার খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

Basanti Mukherjee
Atin Kumar Mukherjee
Swapan Kumar Mukherjee
Rekha Chakraborty
Aruna Banerjee
Sobha Mukherjee

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরিউক্ত উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় কিংবা আমাদের বিক্রয় যোগ্য স্বত্বের স্বল্পতা হেতু আপনি আপনার খরিদা স্বত্ব হইতে বেদখল হয়েন তাহা হইলে আমরা মাফিক আইনামলে আসিব এবং আপনার প্রদেয় পণের সমুদয় টাকা নগদ এককালিন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্রকোবালায় ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত ভুল ত্রুটির জন্য যে কোন সংশোধন বা পরিপোষক দলিল আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্ব স্বজ্ঞানে ও স্বেচ্ছায় সরলান্তঃকরণে অন্যের বিনাপ্ররোচনায় অত্রকোবালার যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের সমুদয় ৪১৬৪ টাকা চারি হাজার একশত চৌষট্টি টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মত বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন তাং ১৯৭৮ সালের ২০ সেপ্টেম্বর বাংলা ১৩৮৫ সালের ৩রা আশ্বিন

Basanti Mukherjee
[illegible] Kumar [illegible]
Swapan Kumar Mukherjee
Rekha Chakraborty
Anima Banerjee
Sobha Mukherjee

॥৮॥

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়।

****

জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী বেহালা, পরগণা বালিয়া ২৪ পরগণা আলিপুর কালেকটারীর ৩৫১ নম্বর তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ৩ রে: সা: নং ৮০ সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত হালজরিপে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বের ৫২০ নং খতিয়ান ভুক্ত -

২৯৪৬ উনত্রিশশত ছেচল্লিশ নম্বর দাগে ৩ কাঠা ১ ছটাক ১৬ বর্গ ফুট তিন কাঠা এক ছটাক ষোল বর্গ ফুট খালি জমি সায় অত্র দলিল সংযুক্ত নকসায় প্রদর্শিত কমন পথে সম্ভাব্য রকম যান বাহনাদি লইয়া অবাধ চলাচল, ইলেকট্রিক লাইট, টেলিফোনের তার, জলের কলের পাইপ গ্যাস পাইপ প্রভৃতি আনা লওয়া করিবার যাবতীয় রকম ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি বিক্রিত।

বিক্রিত জমির হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ৪৮ পয়সা বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার। শরিক নাই।

বিক্রিত সম্পত্তি অত্র দলিল সংযুক্ত নকসায় লাল রংগের রেখার দ্বারা

॥১॥ Basanti Mukherjee
Asim Kumar Banerjee
Swapan Kumar Mukh
Rekha Chakraborty
Anima Banerjee
Sobha Mukherjee

সীমাকৃত হইল। অত্র দলিল সংযুক্ত নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

তপশীল টাকার জায়।
****

অদ্য তারিখে রেজেষ্ট্রীকালিন নগদ লওয়া ৪১৬৪ টাকা

যং চারি হাজার একশত চৌষট্টি টাকা মাত্র।

১। Basanti Mukherjee
২। Asim Kumar Banerjee
৩। Swapan Kumar Mukherjee
৪। Rekha Chakraborty
৫। Anima Banerjee
৬। Sobha Mukherjee

ইসাদী :- Sailen Chakraborty
11, Champatala first Bye Lane,
Cal-12

Panchu Gopal Banerjee
Banerjee Para Road
Calcutta-61

টাইপকারক :-
শ্রীমদন মোহন কুণ্ডু।
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা ২৭।

...ভূষণ মুখোপাধ্যায়

Book No. I

Volume No. 40

Pages 96 to 101

Being No 1936

For the year 1978

N'1'80P
Pucca 8.11.78

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
20.9.78

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
7-10-78

P-8269
-8266

ORIGINAL.

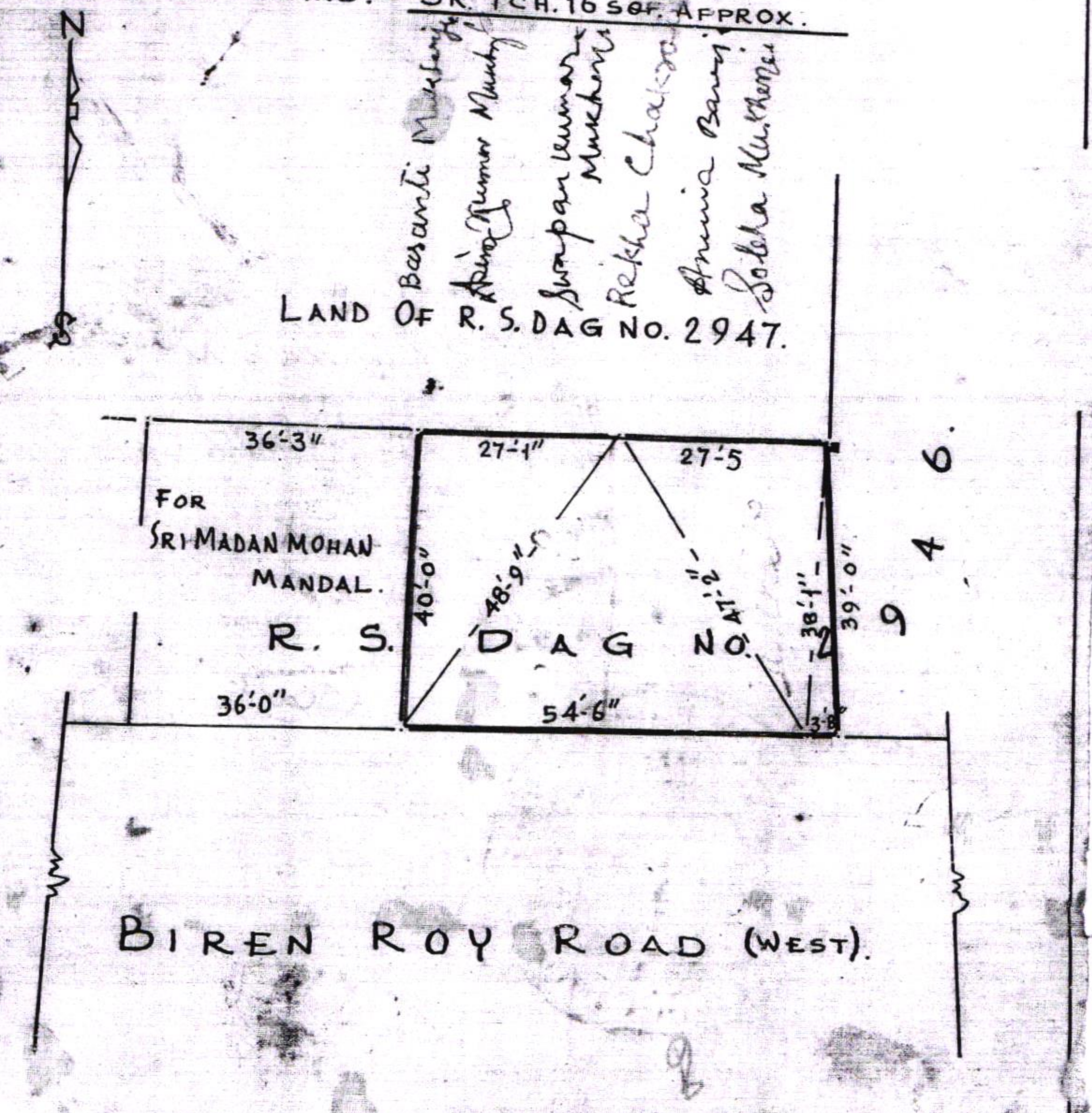
PLAN FOR SRI SUKUMAR GHOSH & SRI NABAKUMAR GHOSH

AT MOUZA PARUI J.L. NO. 3. POR. OF R.S. DAG NO. 2946. KH. NO.

P.S. BEHALA. DT. 24-PARGANAS.

SCALE :- 1" = 25'

AREA OF LAND :- 3K. 1CH. 16 SQF. APPROX.



DRAWN BY :-
U. NAG
PARUI.